

# すまいの診断チェックリスト

点検者:	点検日:
所在地:	

部位		検査内容	確認欄	事象有	選択欄	備考	
外 部	基礎	コンクリート打放し又は塗装仕上げ	幅0.3mm以上のひび割れ				
			深さ5mm以上の欠損				
			コンクリートの著しい劣化				
			さび汁を伴うひび割れ、劣化				
			鉄筋の露出				
			蟻害(白蟻の蟻道を含む)				
		モルタル仕上	仕上げ材と構造材にまたがった幅0.3mm以上のひび割れ				
			構造材における深さ5mm以上の欠損				
			さび汁を伴うひび割れ、劣化				
			鉄筋の露出				
			蟻害(白蟻の蟻道を含む)				
		その他	その他				
		外壁	コンクリート打放し又は塗装仕上げ	幅0.3mm以上のひび割れ			
				深さ5mm以上の欠損			
				コンクリートの著しい劣化			
				さび汁を伴うひび割れ、劣化			
				鉄筋の露出			
				塗壁	仕上げ材から下地材(ラス網、ボード、防水紙及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損 仕上げ材の浮き		
	乾式仕上	タイル(湿式)	下地材(合板及び構造材)にまたがったひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 複数のタイルにまたがったひび割れ、欠損 タイルの浮き				
		共通	金属	著しい錆及び科学的侵食			
			木材	腐朽、蟻害			
			共通	仕上げ材から下地材(ラス網、ボード、防水紙及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損 複数の乾式仕上げ材にまたがったひび割れ、欠損			
	その他	その他					
	共通	基本性能に支障のある菌体(カビ等)の付着 シーリング材の破断及び欠損					
	軒裏	コンクリート打放し又は塗装仕上げ	幅0.3mm以上のひび割れ				
			深さ5mm以上の欠損				
			コンクリートの著しい劣化				
			さび汁を伴うひび割れ、劣化				
			鉄筋の露出				
			塗壁	仕上げ材から下地材(ラス網、ボード、防水紙及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損 仕上げ材の浮き			
	乾式仕上	共通	木材の腐朽、蟻害				
			仕上げ材から下地材(ラス網、ボード、防水紙及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損 複数の乾式仕上げ材にまたがったひび割れ、欠損				
	その他	その他					
	共通	軒裏天井の雨漏り、雨漏りの後 基本性能に支障のある菌体(カビ等)の付着 シーリング材の破断及び欠損					
	雨樋	雨樋の破損及び取付金具の緩み					
	屋根	屋根葺き材に耐久性上又は防水上、支障のある破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又は、はがれ 陸屋根等の場合は、防水上支障のある防水層の劣化、水切り金物等の不具合					
	バルコニー	共通	基本性能に支障のある支持部材、床、若しくは、手すりのぐらつき、ひび割れ、又は劣化				
			木材の腐朽、蟻害 陸屋根等で、直下に居室等がある場合には、防水層の劣化、水切り金物の不具合				
	その他	その他					
内 部	土台 床組	共通	木材の腐朽、蟻害				
			基本性能に支障のあるひび割れ、劣化、欠損、菌体(カビ等)の付着、鉄筋の露出、さび汁の発生				
	床	共通	床の著しい沈み				
			基本性能に支障のあるひび割れ、劣化、欠損、菌体(カビ等)の付着				
			木材の腐朽、蟻害 3/1000以上の勾配の傾斜				
	柱・はり	共通	基本性能に支障のあるひび割れ、劣化、欠損、菌体(カビ等)の付着、鉄筋の露出、さび汁の発生				
		木材の腐朽、蟻害 3/1000以上の勾配の傾斜					

部位		検査内容	確認欄	事象有	選択欄	備考
内 部	内 壁	コ打 ン放 トク し リ又 ハ	幅0.3mm以上のひび割れ 深さ5mm以上の欠損 コンクリートの著しい劣化 さび汁を伴うひび割れ、劣化 鉄筋の露出			
		塗壁	仕上げ材から下地材(ラス網、ボード、防水紙及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損、剥離 仕上材の浮き			
		タイル (湿式)	下地材(合板及び構造材)にまたがったひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 複数のタイルにまたがったひび割れ、欠損 タイルの浮き			
		乾式 仕上	クロス張りの下地(石膏ボード及び合板等)のひび割れ、欠損 木材の腐朽、蟻害 仕上げ材から下地材(ラス網、ボード、防水紙及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損、剥離 複数の乾式仕上材にまたがったひび割れ、欠損			
		その他	その他			
	共通	基本性能に支障のある菌体(カビ等)の付着 3/1000以上の勾配の傾斜 雨漏りの跡				
	天 井	コ打 ン放 トク し リ又 ハ	幅0.3mm以上のひび割れ 深さ5mm以上の欠損 コンクリートの著しい劣化 さび汁を伴うひび割れ、劣化 鉄筋の露出			
		塗壁	仕上げ材から下地材(合板及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損、剥離 仕上材の浮き			
		タイル (湿式)	下地材(合板及び構造材)にまたがったひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 複数のタイルにまたがったひび割れ、欠損 タイルの浮き			
		乾式 仕上	クロス張りの下地(石膏ボード及び合板等)のひび割れ、欠損 木材の腐朽、蟻害 仕上げ材から下地材(ラス網、ボード、防水紙及び構造材)の表面までの貫通したひび割れ、欠損、剥離 複数の乾式仕上材にまたがったひび割れ、欠損			
		その他	その他			
		共通	基本性能に支障のある菌体(カビ等)の付着 雨漏りの跡			
		小屋組	基本性能に支障のあるひび割れ、劣化、欠損、菌体(カビ等)の付着、鉄筋の露出、さび汁の発生 木材の腐朽、蟻害 雨漏りの跡			
	その他	その他				
	設 備	給水	給水栓周囲の水漏れ			
		排水	トラップの周囲の水漏れ、便器、水洗タンク等の周囲からの水漏れ			
		その他	その他			
	防 水 補 修 基 準	外 壁	防水補修基準への抵触			
			契約内容と明らかに異なる補修 明らかに部分的な補修			
		屋 根	防水補修基準への抵触			
契約内容と明らかに異なる補修 明らかに部分的な補修						
その他	その他					

## その他備考